



vida mar

powered by  
**RE/MAX**

## Apartment Barra Da Tijuca –



# Auf einen Blick

## ALLGEMEINE DATEN

Objekt-Nr.:	ID:680241037~90
Standort:	Barra da Tijuca, Rio de Janeiro
Land:	Brasilien
Objektart:	Apartment
Wohnfläche :	103 m <sup>2</sup>
Zimmer:	10
<b>Kaufpreis:</b>	<b>340.000 €</b>
Provision:	Käuferprovision 3,57% inkl. 19% MwSt.

## Das Angebot



### Beschreibung:

3-Zimmer-Wohnung in einer tollen Wohnanlage in Praia da Barra  
Entdecken Sie die Wohnung Ihrer Träume in der besten Lage von Barra da Tijuca!

Das Anwesen liegt in einer geschlossenen Wohnanlage, nur wenige Schritte von der Avenida Lúcio Costa und Dulcídio Cardoso entfernt, bietet Meerblick, ist bezugsfertig und verfügt über eine moderne Einrichtung.

Die Fläche von 103 m<sup>2</sup> ist aufgeteilt in ein Wohnzimmer mit integriertem Balkon, der mit einem Glasvorhang und Klimaanlage verschlossen ist, 3 Schlafzimmer, eines davon ist eine Suite, Gäste Badezimmer, Küche und kompletter Ausstattung.

Zur Vervollständigung stehen zwei Stellplätze und ein Besucherparkplatz zur Verfügung.

Die Wohnanlage bietet zahlreiche Annehmlichkeiten, darunter einen Gemeinschaftspool, eine Sauna, einen Gourmetbereich, einen Spielplatz, ein Spielzimmer und ein voll ausgestattetes Fitnessstudio.

### **Lage:**

Barra da Tijuca ist ein gehobenes Wohnviertel in der Westzone von Rio de Janeiro. Es ist bekannt für:

1. Strand: Es gibt einen langen, weissen Sandstrand, welcher deutlich ruhiger und entspannter ist, als die Copacabana oder Ipanema.
2. Wohnen: Das Viertel besteht aus hochwertigen Häusern und Wohnungen.
3. Barra da Tijuca bietet eine Vielzahl von Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen.
4. Infrastruktur: Es gibt Schulen, Krankenhäuser und öffentliche Verkehrsmittel.
5. Lage: Barra da Tijuca liegt in der Nähe von Recreio dos Bandeirantes und Jardim Oceânico.

Barra da Tijuca ist ein modernes und kultiviertes Viertel mit hoher Lebensqualität. Es ist eines der begehrtesten Viertel der Stadt Rio de Janeiro.

### **Maklerprovision:**

Nur mit Abschluss eines durch unseren Nachweis oder Vermittlung zustande gekommenen Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Provision von 3,57 % incl. 19 % MwSt. aus dem Kaufpreis zu zahlen. Der Interessent muss ggfs. unverzüglich seine Vorkenntnis von dem angebotenen Objekt nachweisen. Weitergabe von unseren Angeboten oder sonstige Mitteilungen an Dritte begründen eine Schadensersatzpflicht. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit unserer Angaben kann leider nicht übernommen werden. Die Angebote sind freibleibend.





# vida mar

Brasilien & Karibik: Immobilien mit Meerwert.

**Bruno Müller-Kitt nau**

**RE/MAX MÜLLER-KIT TNAU IMMOBILIEN**

Hauptstraße 5, 82402 Seeshaupt

Tel.: 0(049)8801 – 914 69 16

Mail: [info@vida-mar.com](mailto:info@vida-mar.com)

[www.vida-mar.com](http://www.vida-mar.com)