



vida mar

powered by
RE/MAX

Leblon – Luxus und Lifestyle



Auf einen Blick

ALLGEMEINE DATEN

Objekt-Nr.:	ID:680241037~65
Standort:	Leblon, Rio de Janeiro
Land:	Brasilien
Objektart:	Apartment
Wohnfläche :	200 m ²
Zimmer Gesamt:	14
Schlafzimmer:	4
Kaufpreis:	340.000 €
Provision:	Käuferprovision 3,57% inkl. 19% MwSt.

Das Angebot



Beschreibung:

Apartment in Leblon

Eine gute Gelegenheit, in einer der begehrtesten Straßen von Leblon zu wohnen, nur wenige Meter vom Strand entfernt.

Das Gebäude wirkt charmant, es befindet sich jeweils eine Wohnungseinheit in jeder Etage des Gebäudes, was Ihnen Privatsphäre und Exklusivität bietet.

Der Grundriss ist großzügig und kreisförmig und seine 200 m² sind wie folgt aufgeteilt: Wohnzimmer in drei Bereiche, gemütliches Zimmer, Gästebad, vier Schlafzimmer (eines davon eine Suite), Gästebad, große Küche mit vielen Schränken, zwei Nebengebäude und ein Servicebad.

Zur Vervollständigung gehören ein Parkplatz und ein 24-Stunden-Concierge.

In der Nähe der besten Restaurants, Bäckereien, Märkte, Theater, Einkaufszentren und Geschäfte.

Entdecken Sie die Freude am Leben in diesem angesehenen Viertel in der Südzone von Rio.

Lage:

Leblon ist ein ikonisches und kultiviertes Viertel in Rio de Janeiro, das in der Südzone der Stadt liegt und für seinen luxuriösen und entspannten Lebensstil bekannt ist. Mit seinem wunderschönen Sand- und Meeresabschnitt ist er eine Fortsetzung des berühmten Strandes von Ipanema und wird von Einheimischen und Touristen gleichermaßen besucht.

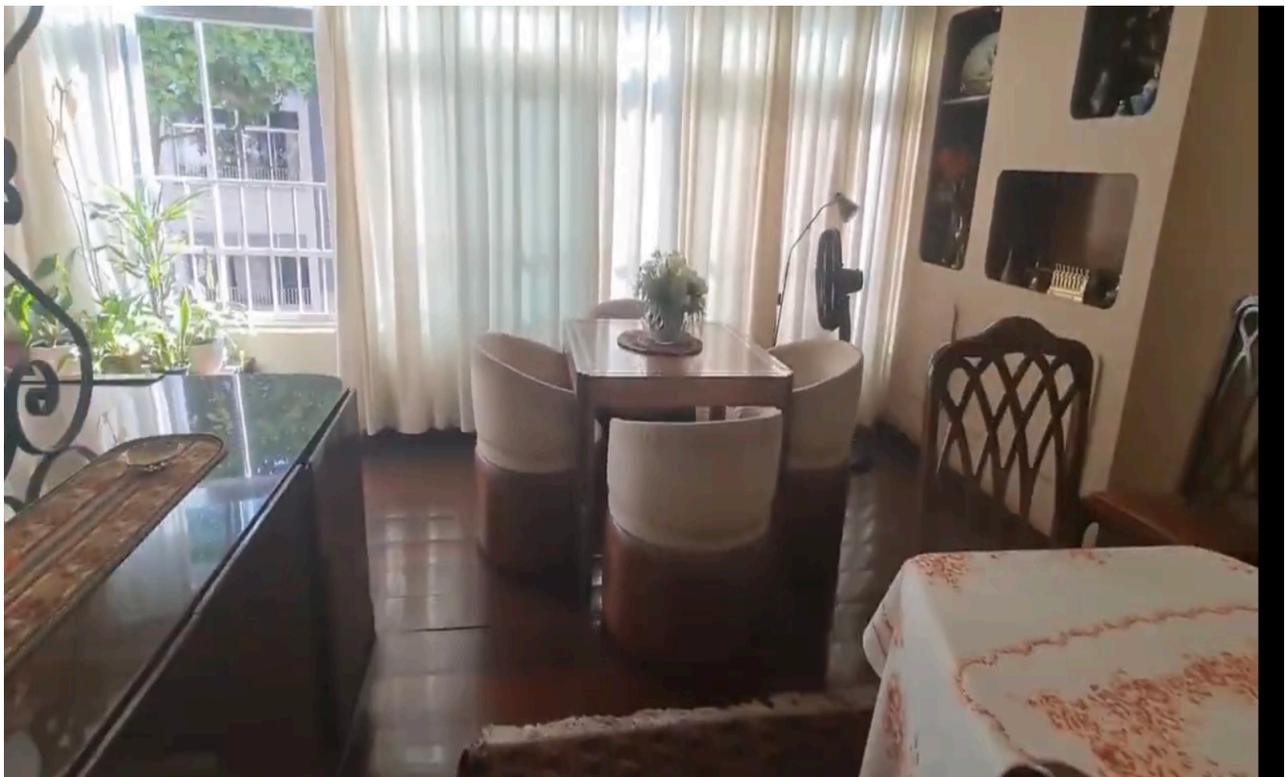
Das Viertel ist für seine von Bäumen gesäumten Straßen und der großen Anzahl an hochwertiger Wohngebäuden bekannt und zieht die Oberschicht Rios und sogar einige brasilianische Prominente an. Die Hauptstraßen von Leblon, wie die Rua Dias Ferreira und die Avenida Ataulfo de Paiva, sind voller renommierter Markengeschäfte, charmanter Cafés, Bars und renommierter Restaurants. Der Ort bietet ein abwechslungsreiches gastronomisches Angebot, von der Haute Cuisine bis hin zu entspannten und traditionellen Bars, die vor allem nachts zu lebhaften Treffpunkten werden.

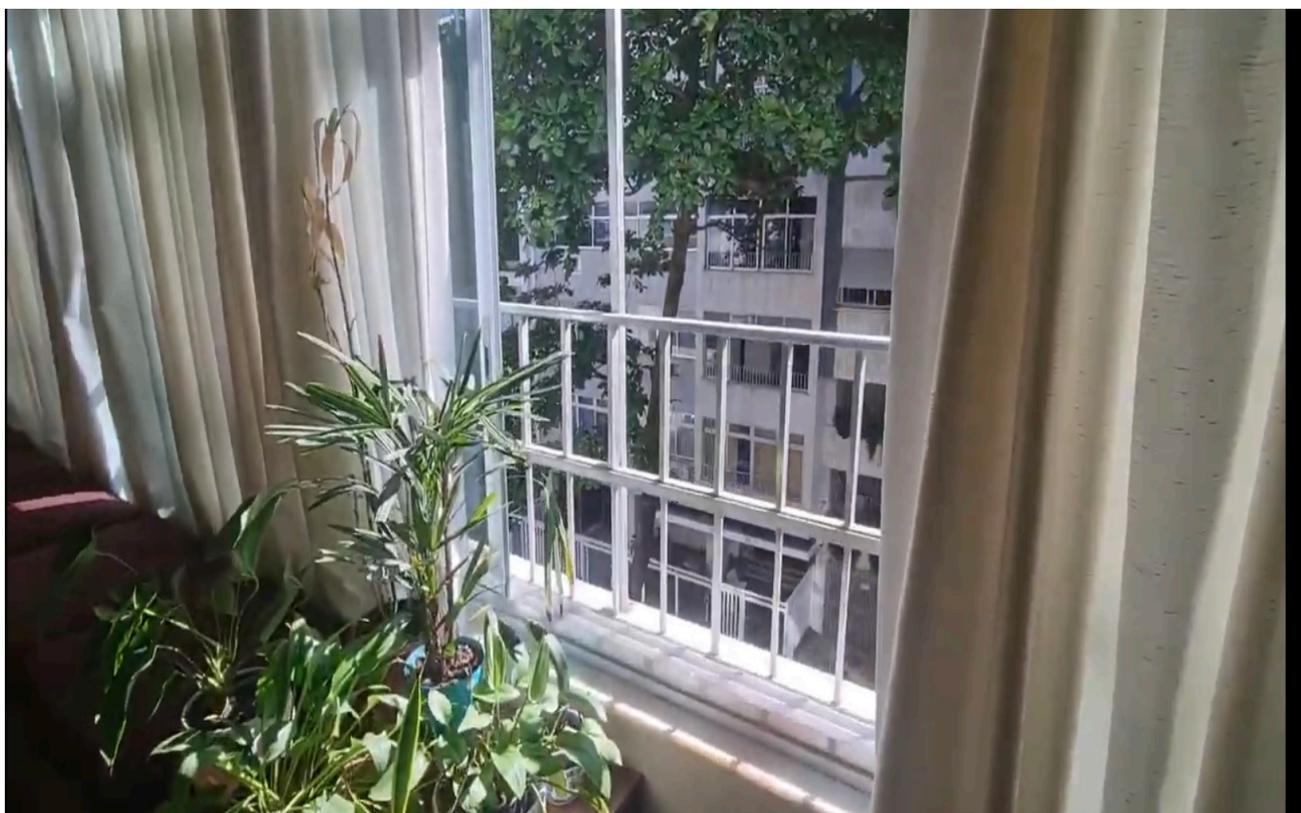
Darüber hinaus herrscht in Leblon eine einladende Atmosphäre und der Stil eines Viertels bleibt erhalten, in dem die Bewohner einander kennen und sich problemlos auf der Straße treffen. Der Standort bietet Kultur- und Freizeitmöglichkeiten, darunter das Leblon-Theater und den Aussichtspunkt Leblon, einen berühmten Ort mit Panoramablick auf die Küste von Rio. Das Viertel verfügt außerdem über eine gute Dienstleistungs- und Infrastrukturanbindung und bietet einfachen Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln sowie Verbindungsstraßen zu anderen Stadtteilen von Rio.

Der Charme und die Exklusivität von Leblon machen es zu einem der beliebtesten Viertel Brasiliens, ein Synonym für Eleganz und hohe Lebensqualität mit einem Rhythmus, der sowohl kosmopolitisch als auch entspannend ist.

Maklerprovision:

Nur mit Abschluss eines durch unseren Nachweis oder Vermittlung zustande gekommenen Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Provision von 3,57 % incl. 19 % MwSt. aus dem Kaufpreis zu zahlen. Der Interessent muss ggfs. unverzüglich seine Vorkenntnis von dem angebotenen Objekt nachweisen. Weitergabe von unseren Angeboten oder sonstige Mitteilungen an Dritte begründen eine Schadensersatzpflicht. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit unserer Angaben kann leider nicht übernommen werden. Die Angebote sind freibleibend.





vida mar

Brasilien & Karibik: Immobilien mit Meerwert.

Bruno Müller-Kitt nau

RE/MAX MÜLLER-KIT TNAU IMMOBILIEN

Hauptstraße 5, 82402 Seeshaupt

Tel.: 0(049)8801 – 914 69 16

Mail: info@vida-mar.com

www.vida-mar.com